



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL “PUENTE CIUDAD DE LA PAZ”

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por IF-2025-27724253-GCABA-SSGU, obrante en el EX-2025-22497828-GCABA-SSGU, se solicita la descatalogación del denominado “Puente Ciudad de la Paz” de acuerdo a lo que se expresa:

“Por estos actuados el Coordinador Ejecutivo de la Unidad de Contralor de Concesión de Obras Viales y Director General de la Dirección General de Proyectos, dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Obras del Ministerio de Infraestructura del Gobierno de la Ciudad, solicitó por nota IF 2025-22494030-GCABA-SSGU (n° de orden 8) la baja del Catalogo Preventivo del Puente de referencia, el cual está dotado con Protección Ambiental – Catálogo Preventivo s/Resolución N° 111-SSREGIC-17 del 07/03/17 (BOCBA N° 5108 del 17/04/17).

Motiva el requerimiento, de acuerdo a lo que expresa el solicitante, la necesidad de remover dicha estructura para colocar una nueva, en virtud de una serie de defectos que hacen dificultosa su utilización sumado a medidas de seguridad que permitan la rehabilitación de circulación vehicular. (...)”

En función a ello, se solicita “dar intervención al Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales para que realice la pertinente evaluación de la pieza; ello en orden a la solicitud motivo de los presentes.”

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 23 de septiembre de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza “el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MINDEGUÍA, Joaquín); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNANDEZ, Micaela; FONTANETTO, Marcelo); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique y BARASSI, José Ignacio); ICOMOS (DELHEYE, Pedro; QUIROGA, Carolina); Ministerio de Cultura GCABA (APARICIO, Pedro); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (MALLO, Jorge); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina y LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2025-41688382-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Art. 9.1.2.2 *Criterios de Valoración del Código Urbanístico* del Cuerpo Principal del CUr y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda RATIFICAR la propuesta de catalogación del citado inmueble.**

d) Cabe decir que, previo a esta votación, se realizó una primera reunión -de fecha 29 de julio de 2025- en la que además participaron los Organismos requirentes de la revisión y aportaron documentación en distintas instancias que estuvieron a disposición de las instituciones integrantes del CAAP para su estudio.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.